

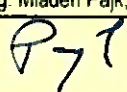

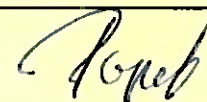


12 -09- 2024

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja Parkirišče za tovorna vozila na Brdu – mnenje k projektnim rešitvam

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	PLINOVODI d.o.o.
naslov	Cesta Ljubljanske brigade 11b
št. mnenja	S23-533/P-MP/RKP
datum	9. 9. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	
postopek vodil	mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Popek, univ. dipl. inž. str.
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Prigo nepremičnine d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Podpeška cesta 10, 1351 Brezovica
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
POOBLAŠČENEC	

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	LUZ d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova 64, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Parkirišče za tovorna vozila na Brdu
kratek opis gradnje	<p>V zvezi z vašo vlogo št. 01_1_02117_23/ŠB, z dne 3. 10. 2023, ki smo jo prejeli dne 6. 10. 2023 in predloženimi prilogami (DGD, številka projekta 9037, september 2022, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d. in dne 9.9.2024 prejeta dopolnitev – končna varianta DGD, številka projekta 9037, september 2022, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d.), ugotavljamo, da se projektirano parkirišče za tovorna vozila nahaja na obstoječem magistralnem prenosnem plinovodu M3, MMRP Šempeter NG - odcep za MM Ljubljana (premer 500 mm, tlak 67 bar, MO LJUBLJANA) in na načrtovanem magistralnem prenosnem plinovodu M3/1 Kalce-Vodice (premer 1100 mm, tlak 100 bar), za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 17/15 in 78/19). Prenosni plinovod se na območju parkirišča v dolžini 102 m zaščiti z AB zaščitno konstrukcijo, izvedeno AB plošč, položenih na AB steni z razširjenimi petami, podprtimi na obojestransko serijo AB pilotov. Omenjena zaščita prenosnega plinovoda se mora izvesti pred načrtovano zgraditvijo parkirišča za tovorna vozila. Na trasi načrtovanega prenosnega plinovoda M3/1 se izvede predobremenilni nasip višine 1,5 m, ki mora odležati najmanj 6 mesecev, da se realizira večina posedkov. Krona nasipa mora biti širine najmanj 6 m (3 m na vsako stran načrtovanega prenosnega plinovoda). Omenjena prenosna plinovoda prečkajo projektirani komunalni vodi: NN kablovod, JR in 4 linije kanale. WC za voznike je oddaljen cca 26 m od prenosnega plinovoda M3/1 in cca 41 m od obstoječega prenosnega plinovoda M3.</p> <p>Omenjeni prenosni sistem plina je oz. bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	9037
datum izdelave	september 2022
projektant (naziv družbe)	Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	V izvedbeni projektni dokumentaciji načrtovanih posegov v varovalnem pasu prenosnega sistema plina (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda) se z operaterjem prenosnega sistema uskladijo in obdelajo vsi načrtovani
---------------	--

	<p>posegi v tem pasu, prenosni plinovod pa se ustrezno zaščiti pred vplivi. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za prenosni sistem plina. Investitor mora pred začetkom del operaterju prenosnega sistema plina pravočasno predložiti končno izvedbeno projektno dokumentacijo PZI v potrditev.</p>
pogoji za izvajanje gradnje	<p>Skladno s 4. odst. 43. člena Gradbenega zakona podajamo pogoje za izvedbo del:</p> <p>Pri izvedbi del v varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina je potrebno upoštevati ukrepe za preprečitev poškodb prenosnega plinovoda, kot to izhaja iz Smernic za načrtovanje in izvajanje del tretjih oseb na območju prenosnega sistema zemeljskega plina, z dne 10. 11. 2017, ki jih je izdala družba Plinovodi d.o.o. in so objavljene na spletni povezavi: https://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-obmocju-prenosnega-sistema/</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Najmanj 10 dni pred pričetkom aktivnosti mora investitor ali izvajalec družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) predložiti pisno prijavo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Dostaviti je potrebno načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko prenosnega plinovoda. 2. Pred pričetkom izvajanja zemeljskih del se mora z lokatorjem ali po potrebi s sondažnim odkopom ugotoviti položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje prenosnega sistema izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja). Zakoličena trasa mora ostati označena v času trajanja del. 3. Električni kabli in ozemljitveni sistem (valjanec) morajo biti na mestu križanja v zaščitni cevi, ki sega 3 m na vsako stran plinovoda. Druga rešitev je da se ozemljitveni sistem prekine oziroma zaključi 3 m od plinovoda. Na mestu križanja s prenosnim plinovodom se predvidi najmanj 0.5 m prostega razmika med kabelsko kanalizacijo el. voda (oziroma valjanca) in plinovoda. Jaški morajo biti oddaljeni najmanj 5 m od prenosnega plinovoda. Primarno se predvidi križanje kabelske kanalizacije nad plinovodom. V primeru da je to zaradi nadkritja in zahtevanega medsebojnega odmika neizvedljivo se izvede križanje pod plinovodom. 4. V 2 x 5 m pasu prenosnega plinovoda se morajo upoštevati posebni pogoji del (zakoličenje prenosnega plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipa nad plinovodom, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.). Prenosni plinovod se mora zaščititi pred vsemi zunanji vplivi oz. obremenitvami, ob upoštevanju določil veljavnih predpisov. Vse aktivnosti v varnostnem pasu prenosnega plinovoda se morajo izvajati po predloženih prilogah in v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o., pri delih pa se morajo upoštevati njegove morebitne dodatne zahteve. Dela je potrebno najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni pred pričetkom. 5. Pri morebitni hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postaviti ograje in njenih stebričkov, podpornih zidov in škarp (do višine 1,5 m), drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. Podporno zidovje, škarpe morajo biti na odmiku najmanj 5 m od plinovoda; 6. Preko prenosnega plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih skladno z načrtom ureditve gradbišča in v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o. V 2 x 5 m pasu prenosnega plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. 7. Zasipanje morebiti odkopanega prenosnega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je eventualna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin. 8. Po končanih delih mora investitor družbi Plinovodi d.o.o. dostaviti načrt in opis izvedenega stanja z zaprosilom za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.
pogoji za uporabo objekta	<p>Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov.</p>

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Družba Plinovodi d.o.o. na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) izjavlja, da so projektne rešitve v DGD, številka projekta 9037, september 2022, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d. in dne 9.9.2024 prejeta dopolnitev – končna varianta DGD, številka projekta 9037, september 2022, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., za objekt »Parkirišče za tovorna vozila na Brdu«, investitorja Prigo nepremičnine d.o.o., ustrezne.
V primeru spremembe projektnih rešitev ali drugih posegov v varovalni pas prenosnega plinovoda, ki niso obdelane v predmetni vlogi s predloženo dokumentacijo, je potrebno na osnovi obdelanih rešitev pridobiti novo mnenje operaterja prenosnega sistema plina.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev